



Hochbau / Konstruktion

Von der Idee bis zum
schlüsselfertigen Bauwerk

Basler & Hofmann

Von der Idee bis zum schlüsselfertigen Bauwerk

Für Sie als öffentlicher, gewerblicher und privater Auftraggeber realisieren wir Gebäude aller Art. Ob Sanierung unter Denkmalschutz, Umbau oder Neubau: Unser Fokus liegt auf nachhaltigen, wirtschaftlichen und architektonisch ansprechenden Lösungen, die Ihre Anforderungen erfüllen. Mit langjähriger Erfahrung überzeugt unser Team im Hochbau auch in den Fachkompetenzen Bauphysik, Brandschutz und Barrierefreiheit.

Bauherrenberatung

Bauprojekte sind mit Ihrer Vielzahl von Akteuren und Rahmenbedingungen hoch komplex. Mit unserem umfassenden Fachwissen beraten wir Sie als Bauherrn bei der effizienten Wahrnehmung Ihrer Aufgaben. Bei Bedarf ziehen wir gezielt weitere interne Fachkompetenzen von Basler & Hofmann Deutschland GmbH hinzu.

Leistungen unseres Teams

- . Studien und Konzeptentwicklung
- . Architektur- und Gebäudeplanung in allen Leistungsphasen der HOAI
- . Koordination der Baubeteiligten
- . Bauüberwachung und Dokumentation
- . Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- . Tragwerksplanung in allen Leistungsphasen der HOAI

Ganzheitlichkeit im Fokus

Unser Team aus Architekten und Ingenieuren entwickelt Konzepte und Variantenstudien, übernimmt die Projektierung und sorgt für die umfassende, sichere und termingerechte Abwicklung der Bauvorhaben. Ganzheitlichkeit und Nachhaltigkeit stehen bei uns im Fokus. Sie profitieren von firmeneigenen Fachkompetenzen und unserem Netzwerk.

Ansprechpartner



Hagen Aye
Fachbereichsleiter / Prokurist
Görlitz
T 049 3581 426 97 12
hagen.aye@baslerhofmann.de



Mario Freiberg
Teamleiter Hochbau
Halle / Saale
T 049 345 86 38 10
mario.freiberg@baslerhofmann.de



Oliver Marr
Standortleiter Dresden
Dresden
T 049 351 438 309 20
oliver.marr@baslerhofmann.de

Kompetenzen

Wettbewerb

Wettbewerbe bieten eine hervorragende Möglichkeit unser Können unter Beweis zu stellen. Diese Herausforderung nehmen wir gern an. Ein optimaler Entwurf für die Bauaufgabe ist das Ergebnis der besten Ideen.

Neue Nutzungen aus Projektentwicklungen

Von der ersten Idee an beraten wir Sie zu Bauaufgaben im Bestand und Neubau. Unsere Kenntnisse und Erfahrungen zu Nutzungsbedarfen des regionalen Immobilienmarktes geben wir gern weiter.

Bauen im Trend

Aktuellen Wohntrends – wir stellen uns ihnen. Sich ändernde Haushaltsgrößen und Nutzungsbedürfnisse verlangen Flexibilität in Raum und Funktion. Barrierefreies Planen und Bauen nach DIN 18040 ist Standard für Jung und Alt und ein nachhaltiger Ansatz für Nutzungsalternativen in der Zukunft.

Denkmale erhalten und nutzen

Wir schätzen historische Baukultur vom Ensemble bis in das Detail. Denkmalgerechte Sanierungen von Wohn-, Gesellschafts- und Geschäftsbauten verstehen wir nicht als Einschränkung am Bau, sondern als Herausforderung historische mit moderner Architektur zu verbinden.

Building Information Modelling (BIM)

Wir stellen uns den aktuellen Herausforderungen der digitalen Planung. Die Hochbau-Spezialist*innen von Basler & Hofmann Deutschland GmbH realisieren Gebäudeplanungen auf dem neuesten Stand der Technik zur Anwendung von Building Information Modelling (BIM).

Fördermittelmanagement

Mit unseren Erfahrungen können wir Sie als Fördermittelempfänger kompetent begleiten. Antragsverfahren, Bauablauf und Verwendungsnachweis in unterschiedlichen Förderprogrammen sind auf Wunsch Bestandteil unserer Projektarbeit.

Erhaltungsmanagement für Immobilien

Mit unserer eigenen Software STRATUS können wir Sie als Immobilieneigentümer oder Verwalter professionell und effizient begleiten. Wir helfen Ihnen bei der Entwicklung der für Sie richtigen Strategie für Ihre Immobilie(n) oder Ihr Immobilienportfolio. Unsere Leistung reicht von der Erfassung des Gebäudezustandes, der Beratung zur Investitionsplanung bis hin zum Finanzplan für den Unterhalt.

Stadt- und Landräume gestalten

Räumliche Entwicklungen verlangen formelle und informelle Planungen. Unser stadtplanerisch, juristisch und landschaftspflegerisch erfahrenes Team entwickelt passende Lösungen vom städtebaulichen Entwurf bis zur Schaffung von Baurecht.

Unsere Philosophie: Mit Teamgeist und Kompetenz



Ein maßgeschneidertes Team

Ihr Projekt und seine Anforderungen stehen im Zentrum unserer Arbeit. Wir stellen für jede Aufgabe ein maßgeschneidertes kompetentes Team zusammen.

Alle Projektphasen

Jedes Jahr arbeiten wir an rund 50 Projekten im Hochbau. Wir begleiten Sie in allen Phasen von den ersten Konzeptideen über die Machbarkeitsstudie und die Projektierung bis hin zur Bauleitung. Wir übernehmen die unterschiedlichsten Aufgaben und verstehen uns u.a. als Gesamtprojektleiter. Wir sind Bauherrenunterstützer und Fachplaner im Team. Unser Know-how ist vielseitig einsetzbar.

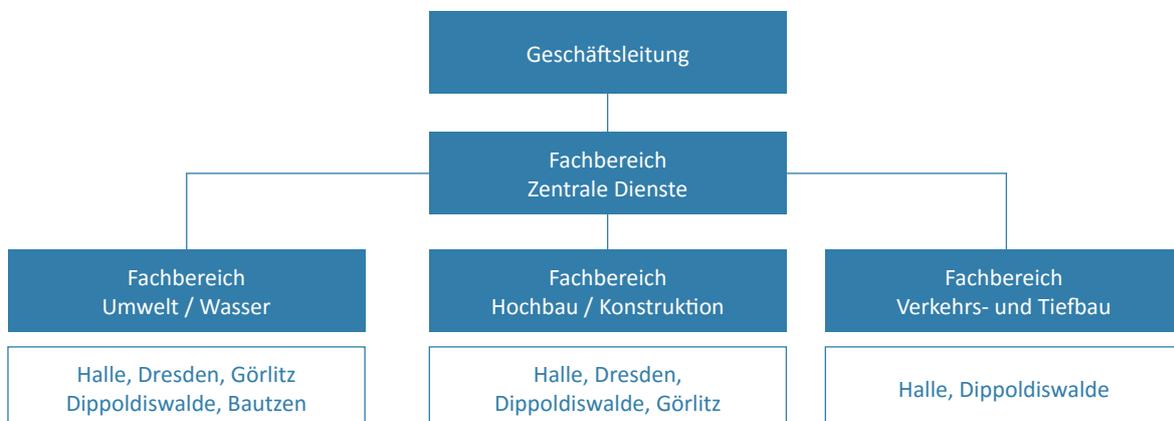
Blick über den Tellerrand

Nur wenige Fragen lassen sich heute von einem einzigen Spezialisten beantworten. Bei Basler & Hofmann arbeiten Fachleute aus mehreren Disziplinen zusammen. Wir betrachten eine Aufgabe gern aus verschiedenen Perspektiven.

Mit Kopf und Herz

In unseren Projekten arbeiten wir mit Ihnen und Ihren Partnern, sowie weiteren Beteiligten zusammen. Unsere langjährige Erfahrung zeigt: Gute Lösungen entstehen, wenn sowohl den fachlichen Fragen als auch dem einvernehmlichen Miteinander Sorge getragen wird.

Organisation & Standorte





Im Hochbau realisierte Projekte (Auswahl)

1 Umbau und Sanierung Mehrfamilienwohnhaus in der Görlitzer Innenstadt

2 Shopausbau Elbepark in Dresden

3 Kindertagesstätte „Spatzennest“ Ersatzneubau in Schmiedeberg

4 3D-Gebäudemodell einer Wohn-Neubebauung auf dem Triumph-Areal in Heubach

5 Wettbewerb Kindertagesstätte Ersatzneubau in Friedersdorf

6 Neubau Justizzentrum Bauüberwachung in Leipzig

7 Neubau und Instandhaltung Erlebnisbad Maya Mare in Halle/Saale

8 Modernisierung und Sanierung Heilig Geist Kirche in Löbau

Basler & Hofmann Deutschland GmbH auf einen Blick

Daten und Fakten

- _ Gründungsdatum: 01.11.1993 in Deutschland
- _ rund 60 Mitarbeitende in der Unternehmensgruppe Deutschland
- _ mehr als 70 Prozent der Mitarbeitenden haben einen Hochschulabschluss
- _ bei uns arbeiten Fachleute aus mehr als 15 Disziplinen
- _ Standorte Deutschland: Halle, Dresden, Dippoldiswalde, Bautzen, Görlitz

Qualitätsmanagement / Mitgliedschaften

- _ unser Stammsitz Halle erhielt bereits 2001 das erste Qualitätszertifikat nach DIN EN ISO 9001
- _ Architektenkammer Sachsen und Sachsen-Anhalt
- _ Ingenieurkammer Sachsen und Sachsen-Anhalt
- _ VSVI - Vereinigung der Straßenbau- und Verkehrsingenieure in Sachsen und Sachsen-Anhalt
- _ BWK - Bund der Ingenieure für Wasserwirtschaft Abfallwirtschaft und Kulturbau - Landesverband Sachsen-Anhalt e.V.
- _ DWA - Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall
- _ DGGT - Deutsche Gesellschaft für Geotechnik

Organisation

- _ das Projekt steht im Zentrum unserer Arbeitsorganisation – wir organisieren uns fach- und standortübergreifend nach Anforderungen des Projektes
- _ die fachliche Weiterbildung aller Mitarbeiter ist selbstverständlich und sichert den Einsatz von Wissen auf aktuellem Stand
- _ mit einer persönlichen Weiterbildung in der firmeneigenen Academy wird jeder Mitarbeiter jährlich qualifiziert
- _ Vernetzungen am Standort sichern uns Marktkenntnisse für ganzheitliches Projektverständnis und Lösungen
- _ in der Basler & Hofmann Holding AG sind wir mit Kollegen auch international vernetzt in der Schweiz, Italien, Slowakei und Singapur